**PL-OIL-DOW-2025-001352**

Załącznik nr 1

Jedlicze, 15.01.2026r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający:**

Pełna nazwa zamawiającego: ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku  
Adres: 80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135  
NIP 675 – 11 –90 – 702  
Internet: http://www.orlenoil.pl., e-mail: [centrala@orlenoil.p](mailto:centrala@orlenoil.pl)l  
Numer telefonu: 0 – 12 66 – 555 – 00, fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

1. **Wstęp**

Przedmiotem postępowania jest remont podestów i przejść w dolnej części w parku zbiorników ZB na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL Sp. z o.o. w Jedliczu. Remont dotyczy również wykonania schodów przyległych do zbiornika ZB-7 od poziomu gruntu do dachu zbiornika.

1. **Informacje o przetargu**

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL   
Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

1. **Warunki lokalizacyjne**

Praca wyłącznie w godzinach 6:00 – 14:00, w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Dyrektorem Zakładu Produkcyjnego.

1. **Informacje techniczne**

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia prac na obiekcie. Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W ramach powyższego zadania inwestycyjnego zrealizowane będą m.in.:

1. Przedłożenie harmonogramu realizacji prac,
2. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej we wszystkich wymaganych branżach tj. m.in.: konstrukcyjna, mechaniczna, budowlana.
3. Realizacja rzeczowa inwestycji.
4. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
5. W razie konieczności – pozyskanie zgód i decyzji administracyjnych dla realizacji zadania (w oparciu o otrzymane pełnomocnictwo od Zleceniodawcy)

**Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować w szczególności:**

1. Prace branży budowlanej związane z remontem ciągów komunikacyjnych:

* Prace demontażowe – schody betonowe:
* Demontaż istniejących schodów betonowych oraz płytek chodnikowych oraz obrzeży betonowych służących jako zejścia z korony obwałowania parku zbiorników ZB do wnętrza tacy zbiorników. Zakres obejmuje wszystkie schody znajdujące się w obrębie parku zbiorników ZB. Rozbiórka schodów betonowych zbrojonych w wałach parków zbiorników
* Utylizacja oraz zagospodarowanie gruzu powstałego w wyniku robót demontażowych – po stronie Wykonawcy,
* **Prace demontażowe – istniejące chodniki:**

Demontaż istniejących płytek chodnikowych wraz z obrzeżami na ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych wewnątrz tacy w parku zbiorników ZB, w tym:

* Ciągu komunikacyjnego biegnącego dookoła tacy zbiorników ZB,
* Ciągów komunikacyjnych pomiędzy zbiornikami (16 zbiorników),
* Rozebranie chodników i przejść z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na ławie betonowej w ilości 490m,
* Rozebranie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x75 cm w ilości 980m,
* Rozebranie ław pod obrzeża z betonu 38,4m3,
* Utylizacja płytek chodnikowych, obrzeży, betonu – po stronie Wykonawcy.
* Złom stalowy należy przekazać Inwestorowi we wskazane miejsce na terenie zakładu produkcyjnego ORLEN OIL w Jedliczu,
* **Prace budowlano-montażowe:**
* Wykonanie nowych schodów betonowych,
* Wykonanie nowych schodów betonowych prowadzących z korony obwałowania parku zbiorników ZB do wnętrza tacy zbiorników,
* Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów żebrowanych o średnicy 12mm pod schody żelbetowe,
* Wykonanie stopni betonowych na przygotowanym podłożu w ilości 12m3, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
* Dopuszcza się wykonanie schodów z gotowych prefabrykatów.
* Wykonanie barierek po jednej stronie stopni betonowych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
* Dwukrotne malowanie barierek, obowiązująca barwa farby RAL 1023, malowanie farbą nawierzchniową poliuretanową całej powierzchni,
* Plantowanie skarp i korony nasypów po demontażu schodów, uzupełnienie ziemi na nasypie,
* **Wykonanie nowych chodników i ciągów komunikacyjnych:**
* Montaż płyt chodnikowych wraz z obrzeżami na ciągach komunikacyjnych wewnątrz tacy parku zbiorników ZB, obejmujący:
* Ciąg komunikacyjny biegnący dookoła tacy zbiorników ZB,
* Ciągi komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi zbiornikami, przed wałami i połączone z głównym ciągiem okalającym tacę zbiorników ZB,
* Wykonanie prac ziemnych pod koryto chodników o szerokości 140cm, głębokości 30cm i długości 490m,
* Wykonanie ręcznego profilowania i zagęszczania podłoża pod warstwy konstrukcyjne chodnika
* Wykonanie podsypki z tłucznia kamiennego, grubość po zagęszczeniu 10cm(warstwa dolna),
* Wykonanie podsypki z klińca kamiennego, grubość po zagęszczeniu 5cm (warstwa górna),
* Wykonanie ławy pod obrzeża betonowa z oporem 38,4m3,
* Montaż obrzeży betonowych o wymiarach 30x8cm na ławie betonowej o długości 980m,
* Ułożenie płytek chodnikowych o wymiarach 50x50x7cm zgodnie z technologią montażu na długości 490m,
* Plantowanie terenu wokół wykonanych chodników, uzupełnienie ziemi,
* **Prace branży mechanicznej:**
* Wykonanie nowych pomostów roboczych nad rurociągami w parku zbiorników ZB, liczba pomostów do ustalenia podczas wizji lokalnej,
* Malowanie pomostów: barierki, bortnice kolor RAL- 1023, podpory, stopy pomostów, kolor RAL 7038, w celu stabilności konstrukcji zaleca się montaż pomostów do płytek chodnikowych.
* Malowanie pomostów 3 krotne:
  + Warstwa 1 - malowanie farbą podkładową poliuretanową przystosowaną do gorszych powierzchni – malowanie całej powierzchni.
  + Warstwa 2 - malowanie farbą podkładową poliuretanową tzw. międzywarstwą całej powierzchni.
  + Warstwa 3 - malowanie farbą nawierzchniową poliuretanową całej powierzchni.
* Kratki WEMA wykonać w konstrukcji przykręcanej do pomostów,
* Wymiana schodów i konstrukcji, barier ochronnych, bortnic od strony wschodniej parku zbiorników przy wyjściu na zbiornik ZB-7.
* Montaż nowych schodów, konstrukcji, barier ochronnych, bortnic w miejsce zdemontowanych elementów wyszczególnionych powyżej dotyczących zbiornika ZB-7. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami co do szerokości biegu, wysokości stopnia, głębokości stopnia, wysokości barierek, konstrukcji i wytrzymałości zgodnie z Polskimi przepisy BHP dotyczące schodów i barierek na zbiornikach opierających się na Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz normie PN-EN ISO 14122-3.

1. **Inne wymogi:**

* Przedmiot zapytania ofertowego obejmuje wszystkie prace niezbędne do prawidłowego zakresu pełnego zadania względem celu, jakiemu ma służyć.
* W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
* Oferent zobowiązany jest do zweryfikowania zakresu niniejszego zapytania oraz zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń w ramach postępowania zakupowego (dopytania na platformie *Connect*).
* Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione (jeżeli dotyczy).
* Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.
* Wszystkie projektowane materiały, urządzenia, rozwiązania konstrukcyjne oraz przewidywany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych.
* Na poczet wymaganych uzgodnień i pozyskiwania w imieniu Zamawiającego stosownych zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych, Wykonawca przygotuje z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem dla Zamawiającego stosowne wzorce pełnomocnictw oraz oświadczeń wymaganych przepisami prawa. Pełnomocnictwo wydane zostanie przez Zamawiającego dla osoby wskazanej przez Wykonawcę.
* Wszelkie dokumenty (w tym m.in. projekty, instrukcje, certyfikaty, raporty) muszą być dostarczone w języku polskim.
* Opracowanie dokumentacji zgodnie z aktualną Ustawą prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami norm technicznych oraz projektowania.
* Dokumentacje należy opracować w języku polskim w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (CD/DVD/pendrive).
* Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. uzyskanych w ramach realizacji niniejszego zadania.
* Dokumentacja ma zostać opracowana i zatwierdzona przez osoby wskazane w ofercie - posiadające stosowne uprawnienia w branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
* Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować wszystkie czynności i koszty z nim związane, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione.
* Przy projektowaniu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby posiadające (zgodnie z odpowiednimi Dziennikami Ustaw):

✔ certyfikat na znak bezpieczeństwa,

✔ deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy,

* Przedmiotowa dokumentacja musi być wykonana:
* z należytą starannością,
* szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowania zakupowego dotyczącego przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane.
* uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu,
* zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu (jeżeli dotyczy),
* w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, m.in.: wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, analizy środowiskowe, pomiary geodezyjne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie (w razie konieczności), pomiarowe, inwentaryzacje infrastruktury i architektoniczno-budowlane, analizy i ekspertyzy techniczne, mapę do celów projektowych, mapy ewidencyjne i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowania specjalistyczne.
* Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
* Usunięcie oraz utylizacja we własnym zakresie z terenu realizacji prac wszelkich odpadów (żelazo i stal zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie), powstałych podczas realizacji zadania.
* W trakcie prowadzenia prac należy odpowiednio zabezpieczyć inne elementy infrastruktury (lub innego majątku).
* Zakłady Produkcyjne ORLEN OIL w trakcie prowadzenia prac są obiektami czynnymi, w związku z czym Wykonawca bezpośrednio przed przystąpieniem do prac dokona przeglądu miejsc prowadzenia prac, upewniając się, czy nie pojawiły się czynniki, które powinny być uwzględnione w sposobie prowadzenia prac.